



EMAS  
n. IT - 001687

**Comune di Chieti**  
(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° **25739**

Chieti, lì 23.05.2016

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

**Oggetto:** sito ex p.v. distribuzione carburanti n. 5611 ad insegna Esso Italiana s.r.l., ubicato in Piazza Garibaldi di Chieti. Procedura di caratterizzazione, bonifica e ripristino ambientale del sito avviata ai sensi art. 249 e all. 4 - parte IV, Tit. V - d.lgs 152/06. **Convocazione Conferenza dei Servizi per esame Analisi di Rischio sito specifica.**

**Spett.le Regione Abruzzo**  
Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia  
**Servizio Gestione Rifiuti**  
Via Passolanciano n. 75  
65100 **PESCARA**  
P.E.C.: [gestionerifiutiebonifiche@pec.regione.abruzzo.it](mailto:gestionerifiutiebonifiche@pec.regione.abruzzo.it)

**Spett.le Provincia di Chieti**  
Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia  
Piazza M. Venturi  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: [ambiente@pec.provincia.chieti.it](mailto:ambiente@pec.provincia.chieti.it)

**Spett.le A.R.T.A.**  
Dipartimento di Chieti  
Via Spezioli n. 52  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: [dist.chieti@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.chieti@pec.artaabruzzo.it)

**Spett.le A.S.L.**  
Dipartimento Igiene Ambientale (Ex Ospedale Pediatrico)  
Via N. Nicolini  
66100 **CHIETI**  
P.E.C.: [prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it](mailto:prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it)

**Spett.le Dirigente VI Settore**  
**SEDE**  
P.E.C.: [settore6@pec.comune.chieti.it](mailto:settore6@pec.comune.chieti.it)

**Spett.le Dirigente I Settore**  
Servizio Attività Produttive  
**SEDE**  
PEC: [settore1@pec.comune.chieti.it](mailto:settore1@pec.comune.chieti.it)  
PEC: [settore8@pec.comune.chieti.it](mailto:settore8@pec.comune.chieti.it)

**Spett.le Servizio LL.PP. - Manutenzione e Infr.Viarie**  
**SEDE**

**Spett.le Esso Italiana S.r.l.**  
Viale Castello della Magliana n. 25  
00148 **ROMA**  
PEC: [essoitaliana@actaliscertymail.it](mailto:essoitaliana@actaliscertymail.it)

Spett.le Arcadis Italia S.r.l.  
Via G. Galilei n. 16  
20090 ASSAGO (MI)  
PEC: arcadis-italia@legalmail.it

A mezzo Ufficio Messi

A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,  
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in  
associazioni o comitati  
presso albo pretorio comunale

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (*BURA n. 10 straordinario del 21.12.07*) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 249 del d.lgs n. 152/2006;

Visto il D.M. 12.02.2015, n. 31 (G.U. n. 68 del 23/03/2015), recante il regolamento dei criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti;

Visti gli atti d'ufficio da cui risulta:

- che con nota in data 29.03.2012, acquisita dal Comune a mezzo fax e reg. al prot. n. 21910 del 03.04.12, la Esso Italiana S.r.l. dato comunicazione della dismissione dell'impianto di distribuzione carburanti di cui al p.v. in oggetto, ubicato sul suolo pubblico di piazza Garibaldi, da eseguirsi nei giorni 3/5 aprile;
- che in fase di dismissione dell'impianto la Esso Italiana S.r.l., con comunicazione fax in data 04.04.2012, registrata al Comune in data 12.04.12 con prot. 23553, ha dato comunicazione del potenziale superamento delle soglie di contaminazione, avviando la procedura semplificata di cui all'art. 249 e all. 4 del d.lgs n. 152/06, indicando le attività di MISE/MIPRE adottate;
- che a seguito comunicazione dell'Arta di Chieti con nota prot. 2710 del 01.06.12, circa il riscontro di superamenti delle CSC, lo scrivente, con missiva del 08.06.12 prot. 37193, ha invitato la Esso Italiana S.r.l. a trasmettere agli enti competenti il Piano della Caratterizzazione del sito secondo le modalità di cui agli allegati 2 e 4 - parte IV - del d.lgs n. 152/06. Con la stessa nota è stato chiesto agli altri settori comunali di comunicare se in occasione della dismissione dell'impianto ubicato sul suolo pubblico sono state date alla Esso Italiana S.r.l. prescrizioni circa l'adeguamento dell'area alle previsioni del PRG;

- che con nota del 02.08.12, pervenuta al Comune in data 07.08.12 e reg. al n. 51555 del 09.08.12, la Esso Italiana S.r.l. ha trasmesso agli enti il rapporto tecnico delle indagini ambientali eseguite in uno al piano integrativo della caratterizzazione da eseguire nel prosieguo delle attività previste ai sensi dell'art. 249 del d.lgs n. 152/06. Al documento, redatto dalla soc. Arcadis Italia S.r.l., è allegato il rapporto tecnico di avvenuta bonifica dei serbatoi rimossi e i formulari relativi allo smaltimento di tutti i rifiuti a dimostrazione della dismissione delle strutture interrrate e fuori terra preesistenti nel p.v. carburanti;
- con comunicazione prot. n. 54656 del 29.08.2012 questo Servizio ha trasmesso il proprio N.O. all'attuazione del Piano di Caratterizzazione integrativo con alcune rescrizioni, tra cui la necessità di raffronto dei parametri ricercati per la matrice suolo con i limiti delle CSC della tab. 1/A dell'all. 5 alla parte IV del d.lgs n. 152/06, relativa a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", in considerazione della destinazione del sito dismesso a parcheggio pubblico in area residenziale (*Zona omogenea A - Centro storico*);
- con nota fax del 13.11.2013 la soc. Arcadis Italia S.r.l., in qualità di consulente ambientale della Esso Italiana S.r.l., ha dato inizio alle attività d'indagine previste nel PdCa col cronoprogramma di massima;
- con nota in data 06.08.14 la soc. Arcadis Italia S.r.l. ha trasmesso agli enti il Rapporto Tecnico delle attività d'indagine ambientale eseguite nel periodo nov.-dic. 2013 con comunicazione circa le date di esecuzione dei rilievi Soil Gas Survey (SGS), finalizzati alla definizione del modello concettuale definitivo e, quindi, alla presentazione di un Documento di Analisi di Rischio/progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'art. 249 del d.lgs n. 152/06;
- con nota in data 02.12.2015 la Esso Italiana S.r.l. ha trasmesso agli enti il Documento Analisi di Rischio sanitario ambientale sito specifica, redatto dalla soc. Arcadis Italiana S.r.l. in data 15.09.2015, elaborato con riferimento ai parametri suolo previsti per i siti a destinazione commerciale/industriale;
- con missiva prot. 67525 del 18.12.2015 questo Servizio ha invitato la Esso Italiana S.r.l. ha ripresentare, nel termine di gg. 30, il documento di AdR sito specifica, rielaborato prendendo a riferimento i valori limiti previsti tabella 1/A dell'all. 5 alla parte IV del d.lgs 152/06, relativa a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", in uno ad eventuale Progetto di Bonifica. Con la stessa missiva è stata chiesta all'Arta di comunicare, in caso di mancata revisione dell'AdR, le proprie valutazioni tecniche per consentire alla Provincia e al Comune di adottare i provvedimenti di rispettiva competenza;

**Rilevato** che il Documento Tecnico indicato in oggetto si riferisce al sito dismesso ex Punto Vendita carburanti con insegna Esso n. 5611, situato in area destinata a Piazza e Parcheggio Pubblico in zona omogenea A di PRG – Centro Storico;

... che in base al vigente D.M. 12.02.2015, n. 31 -all.2 - per i PV in dismissione si fa riferimento allo scenario futuro previsto per il sito dagli strumenti urbanistici e che, pertanto, all'atto della dismissione dovrà essere valutata la necessità di aggiornare il modello concettuale del sito (sorgenti, percorsi, bersagli) e quindi l'analisi di rischio deve tener conto del mutato scenario;

**Visto** il Documento di Analisi di Rischio del sito in oggetto – rev. 1 – presentato dalla Esso Italiana S.r.l. con PEC in data 13.04.2016, rielaborata dalla soc. Arcadis Italiana S.r.l. secondo i parametri di riferimento richiesti dal Comune;

**Considerato** necessario procedere ad un esame del Documento indicato in oggetto con gli enti interessati nel procedimento, nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

## DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno 14 giugno 2016, alle ore 10,00, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Documento tecnico indicato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2, della legge 7/8/1990 n. 241 entro cinque giorni, dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima, mentre, in base all'art. 14-ter, comma 6, "ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa".

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi.

La soc. Arcadis Italiana S.r.l. è invitata a produrre copia cartacea del Documento di Analisi di Rischio sito specifica – rev 1.

Si precisa che sarà considerato acquisito l'assenso dell'amministrazione, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena d'inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza di servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso (art. 14/quater, comma 1, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-ter, comma 6-bis, testo vigente, L. 241/90, all'esito dei lavori della conferenza, l'amministrazione procedente, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede, adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

**Il Funzionario Resp.le del Procedimento**

(Mario Salsano)

